ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-159 707,36р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	859 497,50р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*257 273,62р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*403 073,24р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*199 150,63р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	806 710,78р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*806 710,78р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	900 171,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-253 168,38р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	111 608,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	164 394,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,86%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**199150,63**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30540,67**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**6680,77**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**59808,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**104029,22**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7540,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2704,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**13202,52**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**32767,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**443747,54**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*6516,18*	*26064,73*
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*11272,78*	*11272,78*
Ненормированные работы. приварка стоек и сборка скамейки	*1,00*	*шт*	*1931,75*	*1931,75*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*2204,33*	*4408,65*
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж мет.предметов	*3,00*	*шт*	*825,31*	*2475,94*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*2,00*	*шт*	*1551,34*	*3102,69*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*1,00*	*шт*	*6286,45*	*6286,45*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*2,00*	*мест*	*2856,94*	*5713,89*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*9,00*	*шт*	*1104,12*	*9937,11*
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*1399,01*	*2798,03*

Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*0,10*	*м3*	*3154,82*	*315,48*
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*10,00*	*м2*	*1939,16*	*19391,59*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*5,00*	*м2*	*874,59*	*4372,97*
Козырёк				
Установка обделок из листовой стали отливов. до	*9,20*	*м*	*588,95*	*5418,30*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство желобов подвесных	*19,20*	*м*	*869,27*	*16689,96*
Устройство покрытия козырька из профнастила	*18,40*	*м2*	*857,67*	*15781,06*
Ненормированные работы. устройство примыкиний из	*2,76*	*м2*	*1649,58*	*4552,83*
Ненормированные работы. Устройство обрешетки	*9,20*	*м2*	*451,34*	*4152,34*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*4,60*	*м*	*462,39*	*2127,00*
Обходы и осмотры				
Парапет				
Ненормированные работы. Ремонт отливов на	*2,00*	*шт*	*1004,38*	*2008,75*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Крыльцо				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2636,94*	*2636,94*
Косметический ремонт подъездов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*1,00*	*мест*	*931,86*	*931,86*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*14,40*	*м2*	*169,02*	*2433,95*
Перетирка поверхности потолков	*0,80*	*м2*	*226,09*	*180,87*
Ремонт штукатурки потолков	*0,84*	*м2*	*2211,58*	*1857,73*
Стены				
Клеевая окраска стен	*12,30*	*м2*	*160,54*	*1974,63*
Окраска стен масляная	*2,15*	*м2*	*534,08*	*1148,28*
Перетирка поверхности стен	*4,89*	*м2*	*193,14*	*944,45*
Ремонт штукатурки стен	*5,08*	*м2*	*1518,61*	*7714,55*
Металлическое ограждение				
Окраска мелких металлических поверхностей	*0,90*	*м2*	*193,94*	*174,55*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*1131,86*	*4527,45*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1739,50*	*5218,51*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*573,00*	*м2*	*5,65*	*3238,26*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*45564,13*	*1822,57*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2660,84*	*2660,84*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*425,28*	*850,57*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*8,00*	*шт*	*243,00*	*1944,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*4077,44*	*8154,89*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*6,00*	*шт*	*558,79*	*3352,77*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*84,00*	*ст.*	*425,24*	*35720,49*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1041,31*	*1041,31*
Канализация				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*10,00*	*шт*	*242,97*	*2429,71*
Прочистка канализации внутренней	*92,00*	*м*	*244,51*	*22495,28*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*6435,00*	*6435,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*4832,25*	*33825,74*
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1721,87*	*17218,72*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*2234,30*	*2234,30*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*10,00*	*м*	*1375,29*	*13752,90*
Смена труб Д 40 на сварке	*3,00*	*м*	*2338,14*	*7014,41*

ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*2,00*	*м*	*2251,65*	*4503,31*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*20,00*	*м*	*1749,66*	*34993,26*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*3,00*	*м*	*2717,77*	*8153,31*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2687,71*	*5375,42*
Смена труб Д 57 на сварке	*18,00*	*м*	*2348,36*	*42270,52*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 4.00*	*шт*	*959,91*	*3839,65*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 470,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154005989 ИНН 7111022563 г. Алексин